



WAB-B1.6740.1101.2019.B1KR-1  
nr kanc. 34714/2019

Wrocław, 07-11-2019

## DECYZJA Nr 5262/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 2096) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 814 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.10.2019r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane**

dla: Gminy Wrocław z/s pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu  
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

obejmujące: przebudowa dziedzińca budynku Urzędu Miejskiego przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu

(oznaczenie geodezyjne: działka nr 27, AR-27, obręb Stare Miasto)

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

autor projektu: mgr inż. arch. Krzysztof Telesiński

- uprawniony projektant w specjalności architektonicznej – nr uprawnień: 610/87/UW
- wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP : DS.-0735  
(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót ;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zgodnie z § 2 ust.1 pkt. 2 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego- (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554), na Inwestorze spoczywa obowiązek ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

### **UZASADNIENIE**

W dniu 21.10.2019r. Pan Krzysztof Telesiński pełnomocnik Gminy Wrocław z/s przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu - złożył w tut. wydziale, w oparciu o art. 28 ust. 1 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, wniosek wraz z projektem budowlanym i załącznikami na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie dziedzińca budynku Urzędu Miejskiego przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu. Inwestor planuje wykonanie robót budowlanych polegających na zmianie ukształtowania terenu, budowie nawierzchni drogowych, chodnikowych i miejsc postojowych, ukształtowanie szaty roślinnej i małej architektury wraz z oświetleniem terenu i przebudową sieci instalacji sanitarnych i elementów infrastruktury technicznej .

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej – działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* – dokonał analizy całości akt sprawy i stwierdził, że projekt budowlany:

- jest kompletny i wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;
- nie narusza ustaleń Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonu pl. Nowy Targ we Wrocławiu – uchwalonego przez Rady Miejskiej Wrocławia uchwałą Nr XLI/1283/09 z dnia 19 listopada 2009r.;
- zawiera decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 988/2019 z dnia 21.05.2019r. na prowadzenie badań archeologicznych na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzja nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967r. i uznanego Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej polskiej z dnia 08.09.1994r. za Pomnik Historii oraz na terenie strefy „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- zawiera decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 1041/2019 z dnia 30.07.2019r. na prowadzenie robot budowlanych przy obiekcie zabytkowym : Biurowiec przy pl. Nowy Targ 1/8, który wraz z dziedzińcem został wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/2269/504/Wm z dnia 15.01.1993r., zlokalizowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzja nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967r., uznanego za pomnik Historii Zarządzeniem Prezydenta R.P. z dnia 08.09.1994
- zawiera decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 1268/2019 z dnia 09.10.2019r udzielające pozwolenie (zezwolenie) na usunięcie drzew i krzewów na obszarze obiektu zabytkowego: Biurowiec przy pl. Nowy Targ 1/8, który wraz z dziedzińcem został wpisany do rejestru zabytków decyzja nr A/2269/504/Wm z dnia 15.01.1993r., zlokalizowany na obszarze historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1580/212 z dnia 12.05.1967r., uznanego za pomnik Historii Zarządzeniem Prezydenta R.P. z dnia 08.09.1994

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie, zatem z przepisami art. 35 ust. 4 cytowanej ustawy - orzekam jak w sentencji decyzji.

### **P o u c z e n i e**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Nospiak  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany - 2 egz.

**Otrzymują :**

1. Krzysztof Telesiński pełnomocnik +zał.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru dla m. Wrocławia
- 3.a/a

Skrytka Poczтовая 2167

UP Wrocław 44

